

UCHWAŁA NR XXIX/ /2026
RADY POWIATU GNEŹNIEŃSKIEGO
z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przysługującym dla tego lokalu udziałem w części wspólnej nieruchomości i udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z dnia 3 grudnia 2025 roku, publikowany w Dz.U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 25 marca 2026 roku, publikowany w Dz.U. z 2026 r., poz. 399), Uchwały Nr XXX/264/2009 Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Gnieźnieńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, Uchwały Nr XLIX/332/2014 Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Gnieźnieńskiego uchwala się, co następuje:

§ 1.

Rada Powiatu Gnieźnieńskiego wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Powiatu Gnieźnieńskiego, lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni 56,8 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o powierzchni 5,6 m² o łącznej powierzchni 62,40 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00100955/5, położonego w budynku wielorodzinnym w Gnieźnie, przy ul. Sikorskiego 22a, wraz z przypadającym dla tegoż lokalu udziałem w części wspólnej nieruchomości wynoszącym 6240/172250, przy czym nieruchomość wspólna oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Gniezno-miasto, działki nr 1281, 1286, 1290, 1337, 1339, 1241/3 o łącznym obszarze 0,2619 ha i dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00021555/3.

§ 2.

Udziela się bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedawanego lokalu mieszkalnego ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (cytowanej wyżej).

§ 3.

Sprzedaż lokalu z zastosowaniem bonifikaty następuje na rzecz Najemców przedmiotowego lokalu, którym przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Gnieźnieńskiego.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Gnieźnieńskiego

Dariusz Pilak

Uzasadnienie do uchwały nr XXIX/ /2026

Rady Powiatu Gnieźnieńskiego

z dnia 23 lipca 2026 r.

Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany jest na parterze w budynku położonym w Gnieźnie przy ul. Sikorskiego 22a. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 56,80 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,60 m².

Do lokalu przysługuje udział w części wspólnej nieruchomości wynoszący 6240/172250, przy czym nieruchomość wspólna oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków: obręb Gniezno-miasto, działki nr 1281, 1286, 1290, 1337, 1339, 1241/3 o łącznym obszarze 0,2619 ha i dla których Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00021555/3.

Nieruchomość wspólna jest zarządzana przez Gnieźnieńską Spółdzielnię Mieszkaniową, na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity z dnia 2 lipca 2026 roku, publikowany w Dz.U. z 2026 r., poz. 889).

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących między innymi określania zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Lokal jest obecnie wynajmowany od Powiatu Gnieźnieńskiego przez małżonków.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowy lokal mieszkalny jest oddany w najem na czas nieoznaczony, jego bezprzetargowa sprzedaż na rzecz dotychczasowych najemców, jest zasadna.

Najemcy wyrazili chęć wykupu lokalu przy zastosowaniu 60% bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie koszty notarialne, sądowe, podatkowe oraz operatu szacunkowego ponoszą kupujący.

Ponadto zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.