

**UCHWAŁA NR XI/84/2011  
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 22 czerwca 2011 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620; Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Gniezna:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 3,70 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,33 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,65 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 3,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LIV/612/2010 Rady Miasta Gniezna z dnia 6 października 2010 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2012 r.

Przewodnicząca Rady  
Miasta Gniezna

**Maria Kocoń**

## Uzasadnienie

Począwszy od 2010 r. weszła w życie nowa ustawa z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Zgodnie z art. 242 wyżej powołanej ustawy organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące powiększone o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych i wolne środki. Istotnym składnikiem dochodów bieżących są dochody z tytułu podatków i opłat lokalnych, w tym głównie z tytułu podatku od nieruchomości.

Należy zwrócić uwagę na bardzo ograniczone zmiany stawek przedmiotowego podatku w latach 2003-2011. W latach 2003-2006 stawki nie były zmieniane, a w 2007 r. obniżono stawkę podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W 2008 r. podwyższono stawki podatku od gruntów pozostałych i od budynków mieszkalnych. W latach 2009-2011 stawki nie ulegały zmianom. Brak systematycznej waloryzacji stawek podatkowych w znacznym stopniu utrudnia sporządzenie wieloletniej prognozy finansowej oraz planowanie finansowania przedsięwzięć, których realizacja wykracza poza bieżący rok budżetowy.

Koszty zadań realizowanych przez miasto oraz przedsięwzięć zapisanych w wieloletnim planie inwestycyjnym wzrastają z roku na rok. Nie bez znaczenia dla sytuacji finansowej miasta są nowe zadania nakładane na gminy bez zapewnienia środków na ich realizację. Jako przykład tego rodzaju praktyk można wskazać uchwaloną w br. tzw. ustawę żłobkową. Rezygnacja z części dochodów z tytułu podatków, bez wskazania alternatywnych źródeł finansowania wydatków, w powiązaniu z nałożonymi na gminy ograniczeniami w zakresie zaciągania kredytów, będzie skutkowałą koniecznością rezygnacji z niektórych zaplanowanych w WPI przedsięwzięć inwestycyjnych.

Tegoroczna uchwała podejmowana jest przed ogłoszeniem przez Ministra Finansów górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2012 r. Jest to możliwe ponieważ proponowane w projekcie stawki nie przekraczają stawek maksymalnych górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2011 r. opublikowanych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r.